

Số: 299/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 17 tháng 3 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 3189/CV

Ngày: 19 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 16 /2020/ DS-ST ngày 30/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, Hà Nội;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 09/2021/TBBĐG-S1QG ngày 16/3/2021 của công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên (Tài sản thế chấp) của ông Nguyễn Ngọc Vinh; Địa chỉ: Thôn Cát Bi, xã Thụy Phú (nay là xã Nam Tiến), huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. gồm:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 21b, tờ bản đồ số 07, diện tích 122,5 m² tại thôn Thụy Phú, xã Thụy Phú (nay là xã Nam Tiến), huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG411223 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 07/7/2011 mang tên ông Nguyễn Ngọc Vinh

(Trong 122,5 m² đất có 20,5m² đất nằm trong hành lang đê, được giới hạn từ mốc 3,4,5,6,3; Diện tích đất nằm ngoài hành lang đê là 102,0m² được giới hạn từ mốc 1,2,3,6,7,8,9,10,1)

2. Giá khởi điểm : 170.277.000đ (Một trăm bảy mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

3. Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/3/2021 đến hết ngày 06/4/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Phòng 4009, tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà

Nội;

- Ngày xem tài sản bán đấu giá: 22/3/2021 và ngày 23/3/2021(Trong giờ hành chính)

-Địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 21b, tờ bản đồ số 07, tại thôn Thụy Phú, xã Nam Tiến, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội,

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06,07,08/4/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ(Hai trăm nghìn đồng)

- Số tiền đặt trước: 30.000.000 đ(Ba mươi triệu đồng); được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam –Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

-Thời gian bán đấu giá tài sản: 9h 00p ngày 09/4/2021;

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng 4009, tòa B-Vc2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội ;

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá, bước giá: 1.000.000 VNĐ (Một triệu đồng)

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để ông Nguyễn Ngọc Vinh; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Hoa